

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH KON TUM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN KON RẪY**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số. 22...../TB-TTHADS

Kon Rẫy, ngày 18 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá (Lần 5) số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 05-49/2024/TBĐG-GLKT, ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản****CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM****Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 609545 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/12/2009 mang tên bà Đặng Thị Mai (được VPĐKQSĐĐ huyện Kon Rẫy xác nhận đính chính lại là bà **Đặng Thị Thủy Mai**, theo hồ sơ biến động số 00089/2016/HS-ĐKBĐ ngày 10/8/2016). Diện tích theo GCN: 1.764,1 m<sup>2</sup> (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 1.364,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 12/2029), Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSĐĐ. Ghi chú trong GCN: Diện tích thửa đất chưa được đo đạc cắm mốc; Diện tích 573,6 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện 500 kv (Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Công ty TNHH TĐ Nam Việt thì số hiệu thửa đất là 324, tờ bản đồ số 20).

- Lộc vùng: 01 cây, 03 năm, đường kính 5 cm;
- Lộc vùng: 02 cây, 01 năm, đường kính 01 cm;
- Cây gỗ đỏ: 01 cây, 03 năm, đường kính 6 cm;
- Cây xanh: 02 cây, 02 năm, đường kính 5 cm.

2. Các công trình xây dựng:

- Nhà chính cấp 4 có tổng diện tích 71,3 m<sup>2</sup>, xây năm 2013. Kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, la phòng tôn, nhà ở duy nhất và chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

- Nhà tắm diện tích 2,9 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn;
- Bể nước diện tích 3 m<sup>2</sup>;
- Mái vòm diện tích 46,9 m<sup>2</sup>, nền bê tông 46,9 m<sup>2</sup>, khung sắt, mái lợp tôn;
- Nhà tôn diện tích 34,4 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn;
- Chuồng nuôi lợn diện tích 29 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn xi măng;
- Chuồng nuôi lợn diện tích 43,6 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn;
- Nhà vệ sinh diện tích 2 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn;
- Sân bê tông tổng diện tích 34,9 m<sup>2</sup>;
- Giếng khoan sâu 38 m;
- Tường rào xây gạch, cao 1,5 m x dài 22 m;
- Cổng chính kích thước dài 3 m x cao 2 m, làm bằng sắt hộp, đã cũ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 10 phút ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 31/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 31/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

**5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 255.330.617 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi nghìn, sáu trăm mười bảy đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ;

- **Tiền đặt trước:** 40.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 30,31/01/2024 & 01/02/2024



**8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: **0975.798.367**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Đăk Tô Re;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kon Rẫy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHIA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature]*  
**Vũ Văn Trường**